

18021

Exposé über

## Gewerbe-Räume in der Lübecker Innenstadt

- für Büro, Freizeit, Gesundheit, etc. -



Lage

sehr zentrale Lage in der  
„Breite Straße 11“

Gebäude

repräsentatives, gepflegtes Geschäftshaus

Nutzfläche

**Erdgeschoss ca. 160 m<sup>2</sup>**, mit Hofnutzung

Aufteilung

zurzeit 5 Räume, Abstellraum, 2 WC, 1 Bad,  
Küchenanschlüsse

<u>Ausstattung</u>	moderne Gas-Brennwertheizung, neue Fenster, relativ wenig Tageslicht, abgehängte Decken, variable Aufteilung. Über weitere Vermieter-Investitionen kann verhandelt werden.
<u>Parken</u>	Parkhaus in der Nähe
<u>Bezug</u>	nach Vereinbarung
<u>Miete</u>	<b>€ 725,-- monatlich</b> zzgl. Betriebskosten € 370,-- evtl. zzgl. ges. MwSt.
<u>Kautions</u>	€ 3.285,--
<u>Courtage</u>	hat der Mieter in Höhe von 1,19 Netto-Monatsmieten inkl. ges. MwSt. an die Firma K. Jepsen & Co. zu zahlen
<u>Besichtigungen</u>	sollen bitte <b>nur</b> nach vorheriger Vereinbarung mit uns erfolgen
<u>Bemerkung</u>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) ein ca. 80 m<sup>2</sup> großer, rückwärtiger Hof kann vom Mieter allein genutzt werden.</li><li>2) Abstellraum im Keller.</li><li>3) Bei Bedarf weitere 230 m<sup>2</sup> inkl. Laden ca. 87 m<sup>2</sup> für € 1.640,-- mtl. netto.</li></ol> <p>Auch hier hat der Mieter eine Courtage in Höhe von 1,19 Netto-Monatsmieten inkl. ges. MwSt. an die Firma K. Jepsen &amp; Co. zu zahlen.</p>