

19021

Exposé über

4 Ladenflächen in Lübeck-St. Lorenz



Lage

lebhaftes Lage an einer vielbefahrenen Ausfallstraße, gegenüber ist ein großes, dicht besiedeltes Wohngebiet,
Fackenburger Allee 39 - 41

Gebäude

4-geschossiges, gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus

Nutzflächen

Laden 1: ca. 119 m²
Laden 2: ca. 117 m²
Laden 3: ca. 103 m²
Laden 4: ca. 118 m²
insgesamt: ca. 457 m²

Ausstattung

Alle Läden mit Schaufenster und WC's. Sie sind auch untereinander verbunden.
Renovierte Übergabe

<u>Parken</u>	5 Stellplätze auf dem Grundstück
<u>Bezug</u>	nach Vereinbarung
<u>Miete VHS</u>	ca. € 10,--/m² monatlich , abhängig von der Mietdauer und dem Nutzungszweck zzgl. Heizungs- und Nebenkosten ca. € 2,--/m ² , evtl. zzgl. ges. MwSt.
<u>Courtage</u>	hat der Mieter in Höhe von 2,38 Netto-Monatsmieten inkl. ges. MwSt. an die Firma K. Jepsen & Co. zu zahlen
<u>Besichtigungen</u>	sollen bitte nur nach vorheriger Vereinbarung mit uns erfolgen